АССОЦИАЦИЯ “ГАЗИФИКАЦИЯ УДМУРТИИ”

ООО “УДМУРТГАЗПРОЕКТ”

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение
«Управление градостроительства и инфраструктуры администрации
Добрянского муниципального района»

ДОКУМЕТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района

1129-ППТ.ОБ

Том.II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Формат А4

АССОЦИАЦИЯ “ГАЗИФИКАЦИЯ УДМУРТИИ”

ООО “УДМУРТГАЗПРОЕКТ”

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение
«Управление градостроительства и инфраструктуры администрации
Добрянского муниципального района»

ДОКУМЕТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района

1129-ППТ.ОБ

Том.II

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Главный инженер_____ **Д.П. Фомин**

Главный инженер проекта_____ **А.В. Бодяга**

2017

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Том I

Текстовая часть шифр 1129-ППТ.ОЧ

Графические материалы шифр 1129-ППТ.ГМ.1

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории		1:2000
2	Разбивочный чертеж красных линий		1:2000

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том II

Текстовая часть шифр 1129-ППТ.ОБ

Графические материалы шифр 1129-ППТ.ГМ.2

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Карта планировочной структуры Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района		1:50000
2	Результаты инженерных изысканий		1:2000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов		1:2000
4	Схема границ объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории		1:2000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.		1:2000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.		1:2000

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Том III

Текстовая часть шифр 1129-ПМТ.ОЧ

Графические материалы шифр 1129-ПМТ.ГМ.3

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории образуемого земельного участка территории общего пользования		1:2000
2	Чертеж межевания территории образуемых земельных участков территории общего пользования (улиц)		1:2000
3	Чертеж межевания территории образуемых земельных участков застроенной территории.		1:2000

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том IV

Графические материалы шифр 1129-ПМТ.ГМ.4

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории.		1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том II

Текстовая часть шифр 1129-ППТ.ОБ

№ п/п	Наименование	Лист
1	**2**	**3**
1	**Общие положения**	8
1.1	Исходные данные	9
1.2	Цель разработки проекта планировки территории д. Залесная.	9
1.3	Территиория проектирования	10
2	**Анализ состояния территории в границах проектирования**	12
2.1	Климатическая характеристика расматриваемой территории	12
2.2	Рельеф и геологическое строение	14
2.3	Гидрография, Гидрогеология	15
2.4	Инженерно геологическая характеристика территории	16
2.5	Почвы. Растительный и животный мир	17
2.6	Полезные ископаемые	18
2.7	Особо охраняемые природные территории, памятники истории и культуры	18
3	**Анализ современного состояния территории**	20
3.1	Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории	20
3.2	Красные линии	21
3.3	Население	21
3.4	Жилой фонд	22
3.5	Учреждения обслуживания	23
4	**Объекты историко -культурного наследия**	28
5	**Экологическое состояние территории**	28
6	**Параметры планируемого размещения объектов**	29
7	**Установление зон с особыми условиями использования территории**	30
8	**Инженерная подготовка территории**	31
9	**Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**	32
10	**Мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности**	37

Графические материалы шифр 1129-ППТ.ГМ.2

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
1	Карта планировочной структуры Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района	1:50000
2	Результаты инженерных изысканий	1:2000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:2000
4	Схема границ объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.	1:2000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2000

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

Техническое задание приложение 1 к Муниципальному контракту от 09.10.2017 г. № ИКЗ 173591402630759140100100150127111244 на подготовку документации по планировке территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района.

Приложение Б

Постановление главы администрации Добрянского муниципального района «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории населенного пункта деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края».

Приложение В

Справочные сведения, предоставленные Администрацией СП Краснослудское Добрянского района Пермского края № 1117 от 11.12.2017 г.

Приложение Г

Сведения от департамента по недропользованию по Приволжскому округу о наличии в границах рассматриваемой территории д. Залесная полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки месторождения твёрдых полезных ископаемых с запасами, учитываемыми Государственным кадастром месторождений и проявлений и Территориальным балансом запасов полезных ископаемых.

Приложение Д

Сведения от департамента природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о наличии в границах рассматриваемой территории д. Залесная особо охраняемых территорий регионального значения.

Приложение Е

Сведения департамента государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды о наличии в границах рассматриваемой территории д. Залесная особо охраняемых территорий федерального значения.

Приложение Ж

Сведения инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края о наличии в границах разработки проекта планировки территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района объектов культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, учтенных государственным реестром памятников архитектуры и археологии.

Приложение И

Сведения ветеринарной инспекции Пермского края о наличии в границах разработки проекта планировки территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения действующих и законсервированных скотомогильников и биометрических ям, а также сибиреязвенных захоронений

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории разработан на основании постановления администрации Добрянского муниципального района Пермского края №560 от 29.05.2017г (Муниципальный контракт от 09.10.2017 г. № ИКЗ 173591402630759140100100150127111244) в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами:

- "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" ОТ 29.12.2004 N 190-ФЗ (РЕД. ОТ 29.07.2017) (С ИЗМ. И ДОП., ВСТУП. В СИЛУ С 30.09.2017)

- "ЗЕМЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" ОТ 25.10.2001 N 136-ФЗ (РЕД. ОТ 29.07.2017) (С ИЗМ. И ДОП., ВСТУП. В СИЛУ С 01.11.2017

- "ВОДНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" ОТ 03.06.2006 N 74-ФЗ (РЕД. ОТ 29.07.2017)

- "ЛЕСНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" ОТ 04.12.2006 N 200-ФЗ (РЕД. ОТ 01.07.2017)

- ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГОССТРОЯ РФ ОТ 27.02.2003 N 27 "ОБ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, ЭКСПЕРТИЗЫ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

- СП 42.13330 "СНИП 2.07.01-89* ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ"

-СП 30-102-99 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГОССТРОЯ РФ ОТ 29 ОКТЯБРЯ 2002 Г. N 150 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, ЭКСПЕРТИЗЫ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

1.1 Исходные данные:

- Муниципальный контракт от 09.10.2017 г. № ИКЗ 173591402630759140100100150127111244 на подготовку документации по планировке территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.
- Техническое задание приложение 1 к Муниципальному контракту от 09.10.2017 г. № ИКЗ 173591402630759140100100150127111244 на подготовку документации по планировке территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.
- Постановление главы администрации Добрянского муниципального района «О подготовке документации по планировке территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.
- Генеральный план Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденный решением совета депутатов Краснослудского сельского поселения № 21 от 20.12.2013 г.
- Правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденные решением совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 19.06.2014 № 39.
- Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края ООО «Архивариус» 2016 г.
- Данные из государственного кадастра недвижимости, предоставленные филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.
- Топографическая съемка М 1 : 2000 выполненная ООО «Удмуртгазпроект» в октябре 2017 г.

1.2 Цель разработки проекта планировки территории, д. Залесная.

- Обеспечение устойчивого развития территории путем достижения нормируемых показателей застройки и основных линий градостроительного регулирования;
- Установление границ незастроенных участков, включая планируемые для предоставления индивидуальным застройщикам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения, установления границ публичных сервитутов;
- Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий размещения объектов федерального и регионального значения;
- Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.3 Территория проектирования

Территория разработки проекта планировки территории площадью – 132,46 га расположена в границах населенного пункта д. Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского района Пермского края и является Административным центром сельского поселения Краснослудское с постоянно проживающим населением - 476 человек и временном проживанием – 551 человек, общее количество населения – 1027 человек (на основании данных администрации СП Краснослудское), поселок находится в юго-западной части территории сельского поселения Краснослудское.

Поселок застраивался согласно Генерального плана Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края Утвержден решением совета депутатов Краснослудского сельского поселения № 92 от 02.08.2010

Деревня Залесная – административный центр Краснослудского сельского поселения расположен в непосредственной близости от железной дороги, соединяющей г. Пермь и г. Соликамск. В деревне расположена сельская врачебная амбулатория, школа, детский – сад, почтовое отделение, спортзал, отделение Сбербанка, автозаправочная станция, сельская библиотека, а также объекты общественного назначения торгового назначения.

По инженерно-геологическим условиям, и условиям водо-обеспеченности, территория д. Залесная благоприятна для строительства за исключением зон карстовых провалов и территорий неблагоприятных для строительства связанных с рельефом территории. Средняя температура Января – 12,6 ^{O}С, Июля +18,2 ^{O}С, среднее количество выпавших осадков 554 мм в год. Среднегодовая скорость ветра – 3,4м/с, среднегодовая влажность воздуха – 75%.

В настоящее время структура территории разработки проекта планировки территории в границах д. Залесная Краснослудского сельского поселения состоит из:

1. Освоенная часть территории населенного пункта д. Залесная, (сложившаяся застройка), территория разграниченной государственной собственности.
2. Не освоенная часть территории населенного д. Залесная, незастроенные территории общего пользования.

2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Климатическая характеристика рассматриваемой территории

Климатические данные приведены по наблюдениям ближайшей метеостанции г. Добрянка.

Климат умеренно-континентальный, влажный, с продолжительной снежной зимой, относительно коротким, но тёплым летом и длительным переходным периодом (обычно сухой весной и дождливой осенью). На климат большое влияние оказывает географическая широта, удаленность территории от океанов, рельеф мест-

ности и деятельность человека. Здесь преобладают атлантические и континентальные воздушные массы.

Территория населенного пункта д. Залесная по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относится к строительно-климатической зоне - I В. Продолжительность отопительного периода - 225 дней. Продолжительность благоприятного периода, в среднем за год, длится 180-200 дней, в том числе летом - 90-120 дней.

Таблица 1

Климатические характеристики

Метео-станции	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**	**за год**
	Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, ºС												
Добрянка	−13,2	−12,4	−6,3	1,3	9,9	16,3	18,2	14,5	8,8	1,5	−8	−12,6	1,6
	Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм												
Пермь	44	30	28	36	59	79	69	76	72	64	55	45	657

Температурный режим

- Абсолютный минимум -47,1 ºС.
- Абсолютный максимум +37,2ºС.
- Средняя минимальная температура января составляет -16,2°С.
- Средняя максимальная температура июля составляет +24,2°С.
- Глубина промерзания грунтов - в зависимости от вида грунта 1,6-2,3 м.

По своим агроклиматическим условиям рассматриваемая территория относится к зоне достаточного увлажнения. Период активной вегетации растений начинается в середине мая и продолжается до середины сентября, составляя в среднем 132 дня. Период начинается обычно 15 мая. Продолжительность безморозного периода около 120 дней, с поздними весенними и ранними осенними заморозками может быть на 30 дней короче. Последние весенние заморозки наблюдаются в начале мая, а первые осенние - в конце сентября. Характерной чертой является холодная зима, занимающая 50% продолжительности года. Устойчивые морозы начинаются в ноябре и продолжаются до марта. Продолжительность этого периода около 140 дней. Агроклиматические условия вполне благоприятны для сельскохозяйственного освоения. Территория пригодна для развития животноводства.

Климатические условия являются одним из факторов, который влияет на решения, принимаемые при планировании территорий, весомость которого зависит от планируемого функционального назначения территории.

Осадки

По степени увлажнения рассматриваемая территория относится к зоне достаточного увлажнения. Осадки распределяются неравномерно. За период активной вегетации выпадает около 360 мм. Соответственно гидротермический коэффициент около 1,5. Территория характеризуется высокой степенью увлажнения, не характерны засухи, суховеи и пр.

В среднем за год около 80-90 дней с осадками, превышающими 1 мм. Летом осадки выпадают в виде продолжительных дождей. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимой в рассматриваемом районе выпадает сравнительно мало осадков. Зимние осадки формируют снежный покров. Высота и продолжительность залегания снежного покрова зависит от климатических и природных особенностей местности. Продолжительность залегания снежного покрова составляет 180-200 суток. Максимальная высота снежного покрова за зиму составляет 100 см. Талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речных стоков проектируемой территории.

Таблица 2

Влажность по месяцам

Показатель	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %	83	79	72	65	62	68	71	77	80	82	85	85	76

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,3 м/с. Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы. В течение года преобладают южные и западные ветры. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в переходные сезоны, особенно весной.

Таблица 3

Скорость ветра по месяцам

Показатель	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя скорость ветра, м/с	2.6	2.5	2.5	2.5	2.4	2.1	1.7	1.8	2.2	2.6	2.5	2.6	2.3

Таблица 4

Повторяемость различных направлений ветра

Показатель	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	10	6	7	13	22	19	13	10	16

К неблагоприятным метеорологическим явлениям относятся туманы, метели, грозы, гололедица и изморозь.

2.2 Рельеф и геологическое строение

Рельеф

Рассматриваемая территория расположена в пределах Кудымкарской моноклинали Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы Восточно-европейско-Баренцевской мегапровинции

В вертикальном разрезе выделяются два структурных этажа: нижний дорифейский складчатый кристаллический фундамент с возрастом пород более 1,6 млрд. лет и верхний – субгоризонтально залегающий на нем венд – фанерозойский осадочный чехол. Неоднородность кристаллического фундамента выражается в его сложной внутренней структуре и разноуровневом блоковом строении. Исследуемый район, по данным геолого – геофизических работ, расположен на Краснокамско – Гремячинском блоковом горсте, в пределах Краснокамского и Косьвинско – Чусовского блоков. По материалам магнитных и гравитационных полей, сейсморазведки, глубокого бурения, дешифрирования аэро- и космофотоснимков в фундаменте наблюдается система разломов и ослабленных зон различного возраста зарождения и последующей активизации. Разломы по фундаменту оказывают существенное влияние на развитие и структуру вышележащего комплекса осадочного чехла. На кристаллическом фундаменте залегает осадочная толща пород мощностью до 3–4 км.

По характеру рельефа территория - холмисто-увалистая, предгорная, пересеченная долинами рек и ручьев с абсолютными отметками поверхности 143-209 м. Наивысшая точка - безымянная вершина в северной части 209,1 м. Здесь сочетаются плоско-волнистые водоразделы и хорошо разработанные долины нижних течений реки Кама и ее притоков. Относительные высоты на водоразделах 3-5 м, а в приречной полосе крупных рек 15-25 м.

Геологическое строение

Рассматриваемая территория находится на границе Восточно-Европейской (Русской) платформы и Предуральского передового прогиба. В связи с этим обстоятельством отложения осадочного чехла, залегающие на западе практически горизонтально и достигающие мощности 3 км, постепенно приобретают заметное падение в восточном направлении и увеличивают свою мощность до 4 км.

Поверхность покрыта суглинками и глинами четвертичного возраста, часто содержащими обломки подстилающих, количество которых увеличивается по направлению к вершинам водоразделов, на которых залегают элювиальные и элювиально-делювиальные отложения, постепенно переходящие в делювиальные на пологих склонах. Мощность этих отложений - первые метры. В долинах рек развит

террасовый комплекс, представленный гравийно-галечными отложениями мощностью до нескольких метров. Наибольшее количество террас (четыре) отмечается в долине р. Камы. В нижних частях долин всех рек присутствуют русловые и пойменные галечники, мощность их зависит от величины водотока. Пойменные и террасовые отложения перекрыты горизонтом делювиальных глин и суглинков мощностью от 0.3-0.5 до нескольких метров.

2.3 Гидрография, гидрогеология

Гидрография

Гидрографическая сеть территории представлена Камским бассейновым округом и его главной реки Кама, протекающей по восточной и северной границам. Речная сеть является частью водосборного бассейна р. Кама. На реке образовано Камское водохранилище.

Реки муниципального образования имеют преобладающее питание от талых вод, которые попадают в водные объекты в весенний период. Кроме того источником питания служат подземные воды, а так же атмосферный осадки в виде дождей. За весеннее половодье приходится 62,6% годового стока, на лето и осень - 28,3%, на зиму - 9,1%. Весенний подъем воды на реке Кама и ее притоках начинается большей частью в марте и достигает максимума в начале апреля, а иногда даже в конце июня. Высота подъема уровня воды на реке Кама достигает 7-8 м над средним уровнем. Спад уровней половодья в Каме заканчивается во второй половине июня, а на ее притоках - в мае.

Летний меженный уровень имеет низшее положение в августе - сентябре и характерен чередой дождевых паводков. Ледообразование на реках начинается в конце октября - начале ноября. В первой декаде ноября происходит осенний ледоход. В среднем он продолжается 10-15 дней на больших и средних реках и 2-10 дней на малых. Ледостав длится 155-160 дней, а вскрытие начинается в конце апреля. Толщина льда достигает 80 см.

Густота речной сети близка к средней и составляет 0,6-04 км/км. Реки имеют небольшой уклон и преимущественно древовидное строение.

Гидрогеология

В гидрогеологическом плане территория относится к Камско-Вятскому артезианскому бассейну, к Верхнекамской группе бассейнов пластовых вод.

Можно выделить два гидрогеодинамических этажа. В верхнем этаже содержаться пресные воды для хозяйственно-питьевого применения. Он включает гидрогеологические подразделения пермского и четвертичного возраста. На нижнем этаже находятся воды с содержанием солей, йода, брома, бора, сероводорода. Применяются такие воды в промышленности.

Основными гидрогеологическими подразделениями, распространёнными на поверхности , являются слабоводоносный локальноводоносный шешминский терригенный комплекс и водоносная соликамская терригенно-карбонатная свита. Незначительные по площади участки территории района занимают казанско-

татарский алевролитово-песчаниковый комплекс (на западе района), кунгурская сульфатно-карбонатно-терригенная свита (на крайнем востоке) и иренская кабонатно-сульфатная свита (на юге района).

Из-за развитости карстовых явлений и большого распространения трещин в породах гидрогеологические условия имеют сложный, переменчивый характер. Гидрогеологические подразделения могут быть как водоносными, так и безводными. Воды присутствуют как соленые, так и пресные. В сводовых поднятиях отмечаются участки подъема минерализованных вод по трещинным зонам.

Гидрогеологические условия на глубине до 100м имеют четыре водоносных горизонта: верховодка, грунтовые воды четвертичных отложений, трещинно-пластовые воды соликамского и трещинно-карстовые воды иренского горизонтов. Уровни и режимы трещинно-карстовых вод возле водохранилищ и крупных рек связаны с колебанием уровня воды в них. Питание трещинно-карстовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

2.4 Инженерно-геологическая характеристика

В инженерно-геологическом отношении территория изучена недостаточно. Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились лишь на локальных площадках под гражданское и промышленное строительство.

По физико-географическому районированию участок строительства относится к геоморфологическому району Восточно-Европейская платформа.

По погодным условиям, территория строительства относится к III дорожно-климатической зоне Российской Федерации, с 1-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

Инженерно-геологические условия на большей части территории благоприятны для градостроительного освоения: уклоны поверхности – до 10%, грунтовые воды залегают ниже 2,0 м, грунты основания характеризуются высоким расчетным сопротивлением – более 1,5-2,0 кгс/см^2. Грунтовые воды встречаются на глубине 0,2-0,4 м от поверхности земли, а в периоды обильного снеготаяния и проливных дождей вплоть до выхода на поверхность. По данным химического анализа грунтовые воды обладают слабой степенью углекислой агрессивности по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости и не агрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

На территории населенного пункта развиты следующие опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы: водная эрозия, подтопление территории, карстообразование. Эти процессы развиты в поймах рек, что делает эти районы ограниченно благоприятными для градостроительного освоения. По инженерно-геологическим условиям территория для градостроительного освоения, сельского хозяйства и рекреации является неблагоприятной в поймах, на крутых склонах и ограниченно благоприятной на террасах.

2.5 Почвы. Растительный и животный мир

Почвы

На большей части территории развиты почвы предгорного и горного районов, представленные горными подзолистыми, горными дерново-подзолистыми, горно-лесными бурыми, горно-луговыми оподзоленными и неоподзоленными, горно-лесными примитивно-аккумулятивными почвами.

Растительный и животный мир

Растительность представлена видами, характерными для южной тайги - сосна, ель, пихта, в ельниках обычна примесь березы. Повсеместно распространены кустарники. Луга приурочены главным образом к долинам рек и пониженным местам. Доминируют суходольные луга, в травостое которых преобладают злаковое разнотравье и осоки. Заливные луга отличаются густым и богатым травостоем (злаковые, бобовые). Повсеместно распространены верховые, переходные и низинные

болота. Основной растительный покров верховых болот: мох-сфагнум, пушица, багульник, клюква, встречается угнетенная сосна. Растительность низинных болот состоит из осок, болотного разнотравья, пушицы, хвощей, зеленых мхов. Встречается черная ольха и ива. Сорная растительность полей: сурепка, дикая редька, пырей, мать-и-мачеха, хвощ, василек полевой и др.

Животный мир лесов богат и разнообразен. Значительное место среди них занимают охотничье-промысловые звери и птицы, среди которых необходимо отметить: белку, зайца, енота, куницу, лису. Кроме зверей много промысловых птиц: тетеревов, рябчиков, уток.

На формирование растительного покрова оказала влияние деятельность человека - вырубка леса, распашка естественных угодий, мелиорация и т. д. В настоящее время воздействие человека является одним из главных факторов, определяющих характер растительности. Главными факторами антропогенной угрозы являются загрязнение атмосферы промышленными выбросами.

2.6 Полезные ископаемые

По информации Департамента по недропользованию по Приволжскому округу (**Приложение Г**) в границах рассматриваемой территории д. Залесная полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки месторождения твёрдых полезных ископаемых с запасами, учитываемыми Государственным кадастром месторождений и проявлений и Территориальным балансом запасов полезных ископаемых отсутствуют.

2.7 Особо охраняемые природные территории, памятники истории и культуры

Особо охраняемые природные территории

По информации администрации СП Краснослудское в границах разработки проекта планировки территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района особо охраняемые территории местного значения отсутствуют (**Приложение В**)

По информации Департамента природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (**Приложение Д**) в границах рассматриваемой территории д. Залесная отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения

По информации Департамента государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды (**Приложение Е**) в границах рассматриваемой территории д. Залесная отсутствуют особо охраняемые территории федерального значения

Памятники истории и культуры

Согласно данным инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края в границах разработки проекта планировки территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района объекты культурного наследия отсутствуют. **(Приложение Ж)**

Проектные решения, предусматриваемые проектом планировки территории, не затрагивают границ охранной зоны объекта культурного наследия.

Вывод.

В целом территория имеет относительно благоприятные природно-экологические условия. Загрязнение почв по границе населенного пункта образовалось от выхлопов проходящего автотранспорта.

Относительно благоприятное экологическое состояние основных компонентов природной среды, а также хорошее общее санитарно-гигиеническое состояние территории проектируемой территории представляют хорошую природную основу для размещения жилой застройки

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными отраслями промышленности в д. Залесная является нефте- и газодобывающая отрасль

3.1 Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории

Анализ современного использования земель д. Залесная свидетельствует: большая часть территории в настоящее время - зоны малоэтажной застройки. Незастроенные зоны естественного ландшафта.

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- селитебная зона имеет преимущественно хаотичную сетку улиц, которая членит всю территорию на небольшие по величине кварталы. Сетка улиц ориентирована на реки и дороги;
- основная часть застройки одноэтажная одноквартирная с большими приусадебными участками;
- наличие производственных предприятий в центральной части;
- достаточная обеспеченность объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- развитая дорожная сеть
- с юга на север территорию сельского поселения пересекают карстовые провалы;
- влияние на планировочную структуру природных объектов: рек и ручьев.

В целях обеспечения устойчивого развития территории д. Залесная и достижения нормируемых показателей застройки проектом планировки предлагается линейно-квартальная планировочная структура территории населенного пункта д. Залесная. Всего проектом предусматривается в целях установления границ незастроенных территорий включая планируемые для предоставления индивидуальным застройщикам для строительства установка основных линий градостроительного регулирования – 32 элемента планировочной структуры в границах д. Залесная (кварталы), ведомость образуемых элементов планировочной структуры см. прил. 2 кн. 1129-ППТ.ОЧ.

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых зданий, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

В соответствии с Генеральным планом Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края на проектируемой территории планируется сохранить существующий тип застройки. Основными мероприятиями по развитию территории будет являться установление границ незастроенных земельных участков, повышение уровня благоустройства территории, развитие

транспортной и инженерной инфраструктуры, реконструкция существующих и строительство новых объектов социального обслуживания населения

3.2 Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав основной части проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки территории на котором отображаются красные линии.

Проектом планировки территории планируется установить красные линии улиц местного значения (улица в жилой застройке):

Ширина в красных линиях - переменная от 15 м до 27 м.

Линия регулирования застройки с отступом от красных линий на 3,0 м.

Ширина проезжих частей улиц – 4,0 м. при одностороннем движении, 7 м при двухстороннем движении.

Ведомость координат устанавливаемых красных линий приведена в 1129-ППТ.ОЧ (основная часть проекта планировки территории).

3.3 Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал той или иной территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятого населения, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Данные предоставленные администрацией Краснослудского сельского поселения.

Таблица.5

Численность населения д. Залесная

№ п/п	Муниципальные образования, населенные пункты	Общая численность	в т.ч. пост
	МО Краснослудское с.п.		
1	д. Залесная	1027	476

В целом, демографическая ситуация характеризуется следующими показателями:
- увеличением численности постоянного населения;
- положительным естественным движением населения;
- снижением смертности;
- увеличением уровня рождаемости;
- положительным механическим движением населения;
- половой диспропорцией.

3.4 Жилой фонд

Средняя плотность населения – 8 человек на гектар.

Жилищная обеспеченность постоянного населения на расчетный срок принята в Генеральном плане 40 м^2. В соответствии со СТП Добрянского муниципального района Пермского края при разработке документов территориального планирования сельской местности в домах индивидуального строительства, следует принимать средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 40 м2 общей площади жилых помещений на человека.

При численности постоянного населения 2,65 тыс. человек, средняя жилищная обеспеченность составила 27,6 м^2 общей площади на человека. Значение среднего показателя ниже стандарта нормы площади жилищной обеспеченности на 31% или на 12,4 м2. В условиях существенного прироста численности населения, а также неравномерности распределения жилищного фонда по населенным пунктам сельского поселения, требуется строительство нового жилищного фонда.

Таблица 6

Обеспеченность жилищным фондом постоянного населения

Населенный пункт	Постоянное население, чел.	Жилищный фонд, м^2	Фактическая обеспеченность жилищным фондом, м^2/чел.	Потребность в дополнительном жилищном фонде (при показателе 40,0 м^2/чел.), м^2
д. Залесная	476	11340	23,8	7700

Таблица 7

Параметры жилищного фонда постоянного населения

№	Наименование населенного пункта	Общая площадь жилищного фонда, м^2	Тип застройки, м2	
			Усадебная, 1-2 эт., м^2	Многоквартирная, 2, 3, 4, 5 эт., м^2
1	д. Залесная	11340	11340	нет

Таблица 8

Параметры жилищного фонда временного населения

№	Наименование населенного пункта	Общая площадь жилищного фонда, м^2	Тип застройки, м2	
			Усадебная, 1-2 эт., м^2	Многоквартирная, 2, 3, 4, 5 эт., м^2
1	д. Залесная	13790	13790	нет

Весь объем жилищного фонда приходится на индивидуальную застройку.
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается. Значительное влияние на размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями оказывают: производственные базы, складские помещения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. Данное обстоятельство требует проведения мероприятий по выносу жилья за пределы санитарно-защитных зон предприятий и объектов, либо по выносу самих источников негативного воздействия на жилую застройку, либо по сокращению санитарно-защитных зон с снижением вредного воздействия.

3.5 Учреждения обслуживания

Социальная инфраструктура - совокупность для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных инженерных коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.
Оценка существующей системы обслуживания и размещения объектов проведена в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*.
Расчетные показатели и радиусы обслуживания, предусмотрены в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
В настоящее время на рассматриваемой территории сложилась устойчивая система культурно-бытового обслуживания. Учреждения общепоселенческого значения и предприятия первичного обслуживания.

Таблица 9

Перечень и характеристика объектов здравоохранения

№	Наименование учреждения	Местоположение	Мощность, коек/посещений в смену
1	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	д. Залесная, ул. Заозерная, д.3	н/д
	ИТОГО:		н/д

Таблица 10

Перечень и характеристика объектов социального обслуживания

№	Наименование учреждения, кол-во объектов	Местоположение	Вместимость
1.	Магазины:		
1.1	Магазин смешанного типа	д. Залесная, ул. Центральная, д.23	н/д
1.2	Магазин продуктовый	д. Залесная, ул. Заводская, д.5	н/д
1.3	Торговый комплекс «Залесное», включающий в себя: Кафе-бар; Магазин смешанного типа	д. Залесная, ул. Залесная, д.3	н/д
2.	Бани:		
2.1	Банный комплекс	д. Залесная, ул. Красная, д.1	20 мест

Перечень и характеристика учреждений административного назначения

№	Наименование учреждения,	Местоположение	Вместимость, $м^2$/га
1	Администрация Краснослудского сельского поселения	д.Залесная, Советский переулок, д.3	н/д

Таблица 19

Перечень и характеристика учреждений производственного назначения

№	Наименование учреждения,	Местоположение	Вместимость, $м^2$/га
1	Компания «Вавилон»	д. Залесная, ул. Залесная, д.5	н/д
2	Производственная компания "СтройПоставка"	д. Залесная, ул. Заводская, д.10	н/д
4	Завод анкерных систем	д. Залесная, ул. Заводская, д.1	н/д

Уровень обеспеченности учреждениями обслуживания в д. Залесная приближен к нормативному. Существует необходимость осуществления мероприятий по строительству сети учреждений обслуживания.

4.ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно данным инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края в границах разработки проекта планировки территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района объекты культурного наследия не расположены. **(Приложение Ж)**

Проектные решения, предусматриваемые проектом планировки территории, не затрагивают границ охранной зоны объекта культурного наследия.

5.ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Источники загрязнения окружающей среды

В границах разработки проекта планировки территории д. Залесная в черте населённого пункта и ее не освоенной окраины, основными факторами загрязнения является движение транспорта по прилегающим дорогам и улицам. Тяжелая техника, является источником вредных выбросов в атмосферный воздух, загрязнения почвы нефтепродуктами, бензапиреном, тяжёлыми металлами, а также шумового воздействия. Действующие линии ЛЭП и подстанции, расположенные вблизи являются источниками электромагнитного воздействия.

По данным Ветеринарной инспекции Пермского края, в границах разработки проекта планировки территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района действующих и законсервированных скотомогильников и биометрических ям, а также сибиреязвенных захоронений нет. **(Приложение И)**

6. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки территории д. Залесная не предусматривается размещение объектов капитального строительства по причине отсутствия свободных от застройки территорий.

Планируемый баланс проектируемой территории д. Залесная

№	Типы участков территории	Площадь территориальной зоны (га)	Сущ. площадь застроенной территории (га)	Проектная Площадь (га)
	Территориальная зона:			
1	Жилая зона	81,001	81,001	81,001
2	Рекреационная зона	12,827	12,827	12,827
3	Общественно-деловая зона	3,624	3,624	3,624
4	Производственная зона	8,129	8,129	8,129
5	Зона сельскохозяйственного использования	17,550	17,550	17,550
6	Производственная зона	6,261	6,261	6,261
7	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2,019	2,019	2,019
8	Земли общего пользования	26,939	26,939	26,939

7.УСТАНОВЛЕНИЕ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарно-защитные зоны

На проектируемой территории, вновь проектируемые объекты капитального строительства, имеющие санитарно-защитные зоны отсутствуют.

2. Охранные зоны

Охранные зоны трубопроводов

а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2–х метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными

плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:
2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.
б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
Охранные зоны линий и сооружения связи:
а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

8.ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Организацию рельефа территорий вновь образуемой малоэтажной застройки выполнить с учетом существующего рельефа, сохранения существующего растительного слоя и вертикальной планировки земельных участков, на которых не требуется исправления рельефа. Планировку земельных участков предполагается решить микропланировкой с выравниванием существующей поверхности за счет подсыпки-срезки. Указанные работы необходимо производить на этапе подготовки земельного участка под строительство, после геодезических работ по разбивке осей дорог, границ земельных участков и красных линий.

Для подсыпки участков исправления рельефа предлагается использовать также грунт от рытья котлованов фундаментов и траншей коммуникаций. Естественный сток поверхностных вод с территории осуществляется по кюветам улично-дорожной сети, с последующим сбросом в пониженные места рельефа.

Проектом предусматриваются защита от землетрясений, подработки территорий, подтопления, противоэрозионные мероприятия, защита от карста.

Защита от землетрясений предусматривает строительство сейсмоустойчивых зданий.

Защита от подрабатываемых территорий предусматривает строительство в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем и локальной подсыпки территории.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин.

Защита от карста предусматривает строительство в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

9.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации природного характера

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1. Подтопление. На отдельных участках рассматриваемой территории стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агролесомелиорация.

2. Бури, ураганные ветры. Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на рассматриваемой территории, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

3. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

4. Грозы и град. Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

СТРОИТЕЛЬСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ С СЕЙСМИЧНОСТЬЮ

К основным мероприятиям относятся:
- ограничение строительства на территориях, подверженных землетрясениям;
- укрепление сооружений и демонтирование недостаточно сейсмостойких объектов;
- ограничение на размещение опасных объектов внутри зданий;
- тренировка спасательных служб и населения;
- подготовка укрытий, создание запасов продовольствия, медикаментов, других средств жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся

жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

10.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Гражданская оборона

В соответствии с законодательством Российской Федерации принятые проектные решения не относятся к категории опасных производственных объектов.

Проверку подземных трубопроводов планируемых инженерных коммуникаций производят до и после опускания их в траншею (котлован). Число измерений в соответствии с указаниями проекта или технологической документации организации-исполнителя работ.

В задачи эксплуатирующей организации должно входить:

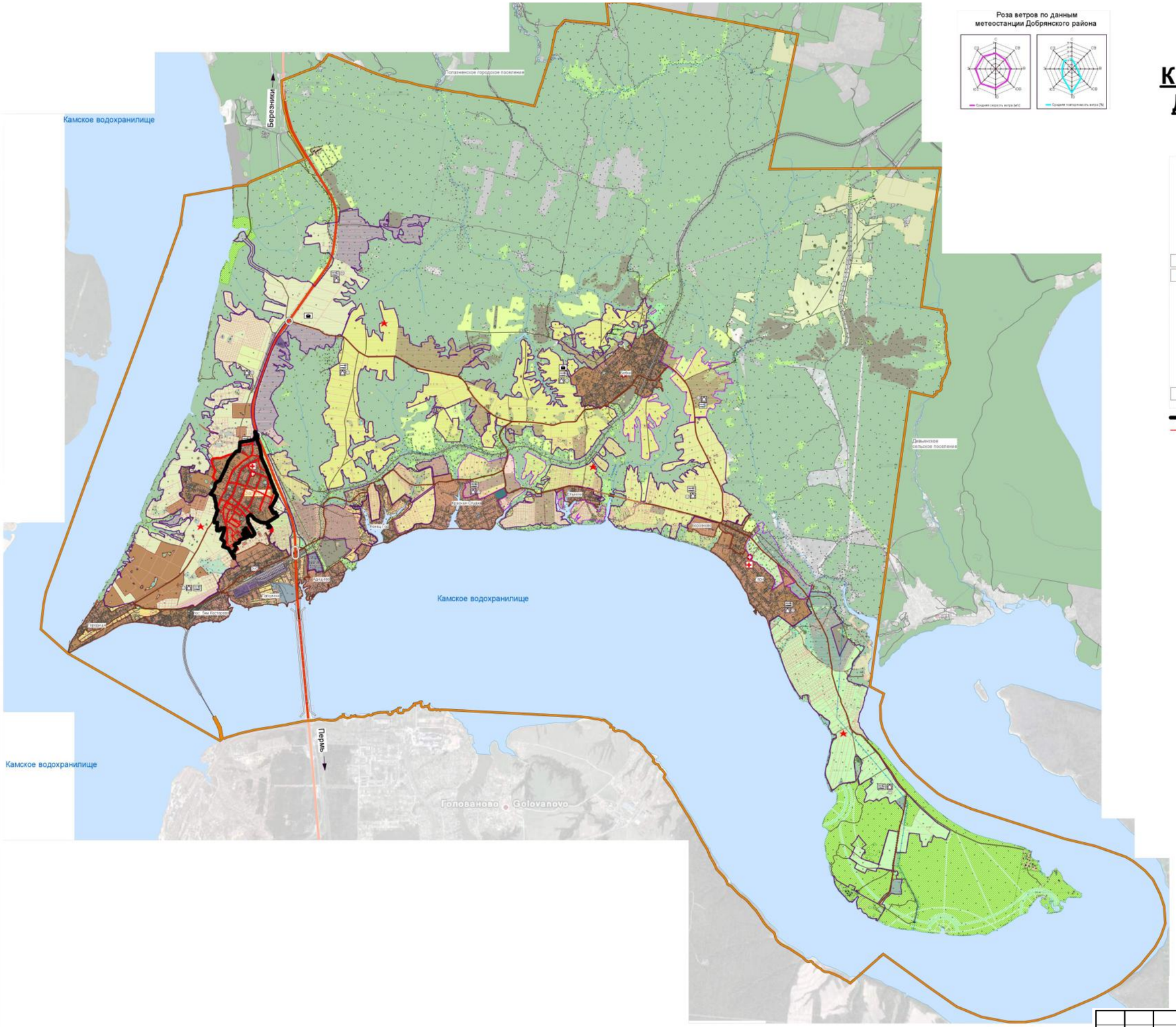
- контроль выполнения технических мероприятий, как в период строительства, так и при проведении технического обслуживания, текущего и капитального ремонтов;
- изучение и анализ сведений о проводимых и планируемых горных подработках, оказывающих вредное влияние на сети водоотведения и вызывающих их деформацию;
- организация и проведение наблюдений за изменением напряженно деформированного состояния сетей в процессе горных подработок, а также прогнозирование этих изменений по данным инструментальных наблюдений за сдвижением земной поверхности;
- в эксплуатирующей организации должны быть составлены дополнительные планы и графики осмотра газопроводов после выявления деформации грунта и других явлений, которые могут вызвать недопустимые напряжения в сети водоотведения;
- внеплановый обход трассы следует производить после аварий на водонесущих коммуникациях, сооружениях, расположенных в районе прокладки сетей водоотведения, обильных дождей, подъема грунтовых вод и уровня воды в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы.

Обеспечение пожарной безопасности

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожара и взрыва согласно Федеральному закону № ФЗ-123 от 22.07.2008 (с учётом внесённых изменений Федеральным законом от 10.07.2012 № 117-ФЗ), «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Карта планировочной структуры Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района

М 1 : 50 000



Проектируемые объекты социальной сферы

Медицинские учреждения

- Учреждения здравоохранения и социальной защиты
- Фельдшерско-акушерские пункты и медпункты

Объекты образования

- Дошкольные учреждения
- Школы

Учреждения сферы услуг

- Объект торговли
- Отделения связи
- Объект общественного питания и бытового обслуживания населения
- Пожарные депо

- Границы д. Залесная
- Границы элементов планировочной структуры (кварталы)

Границы территорий

- Граница Краснослудского сельского поселения
- Существующие границы населенных пунктов
- Границы земельных отводов
- Залесная — Административный центр поселения

Проектные границы населенных пунктов

- Залесная
- Пальники
- Адищево
- Конец Гор
- Красная слудка
- Ельники
- Бобки
- Боровково
- Гари
- Зоны рекреации

- Водозабор
- Очистные сооружения

- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда

Земли сельскохозяйственного назначения

- Болота
- Кустарник
- Залеж
- Сенокосы
- Пашня
- Пастбища
- Нарушенные земли
- Огороды
- Прочие земли
- Хоз. площади
- Садоводческие некомерческие товарищества

Земли промышленности

- Земли промышленности
- Территория транспортной инфраструктуры
- Территория гипсового карьера

Зоны специального назначения

- Территория кладбищ

Линейные объекты

- Основная планировочная ось региональная дорога Пермь-Березники
- Второстепенные планировочные оси дороги районного значения
- Проектируемые дороги
- Прочие дороги
- Железная дорога
- Мост
- Проектируемый мост
- Одноуровневая дорожная развязка
- Двух-уровневая дорожная развязка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бодяга			
Нач. отд.					
Гл. спец.					
Проверил					
Разраб.		Ахатов			
Н. контр.		Бутолина			

1129-ППТ.ГМ.2

Документация по планировке территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

Карта планировочной структуры Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района. М 1 : 50 000.

ООО "Удмуртгазпроект"

Результаты инженерных изысканий

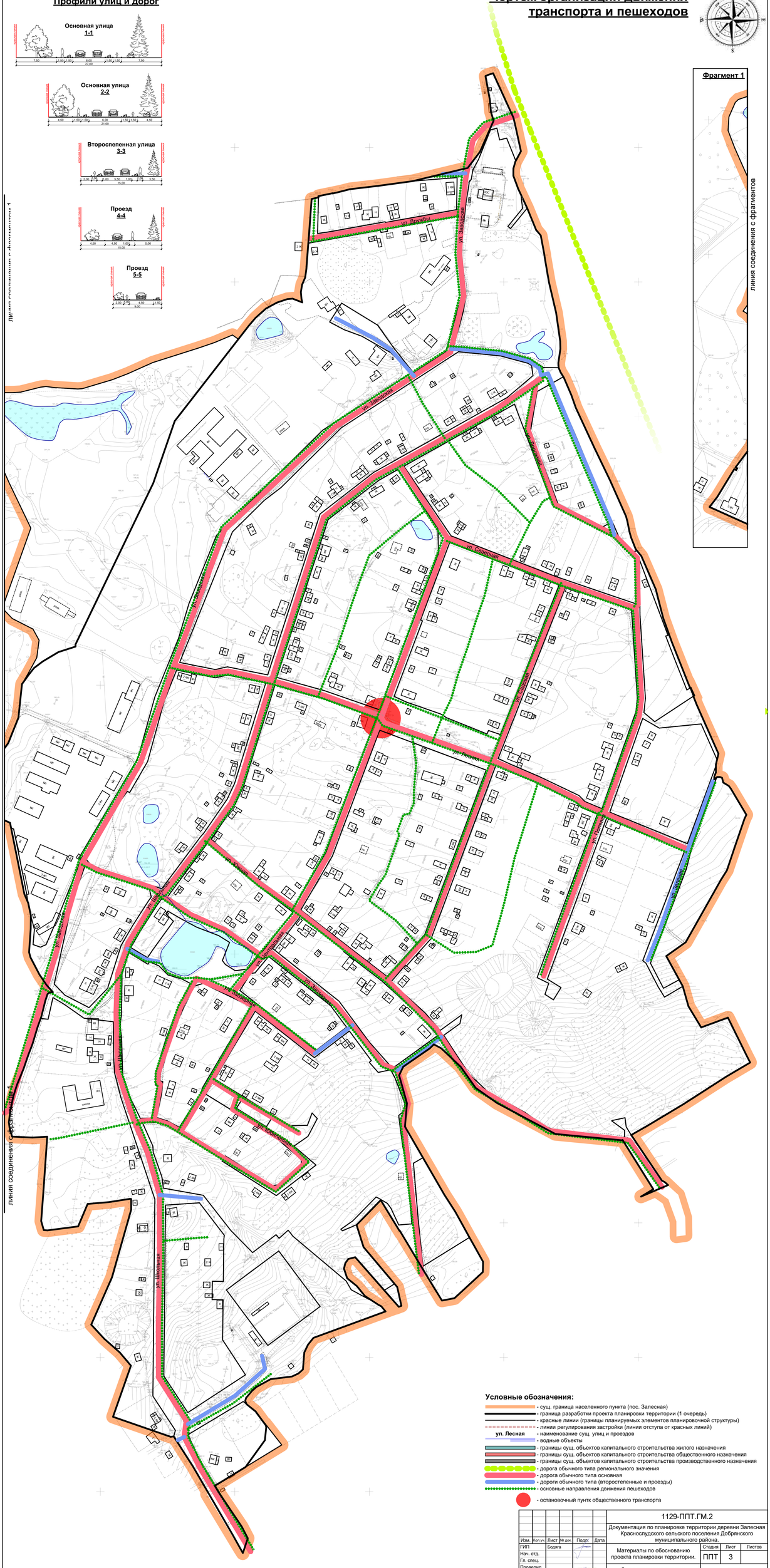
Условные обозначения:

- сущ. граница населенного пункта (пос. Дьвья)
- граница разработки проекта планировки территории (1 очередь)
- **ул. Лесная** - наименование сущ. улиц и проездов
- водные объекты
- границы сущ. объектов капитального строительства жилого назначения
- границы сущ. объектов капитального строительства общественного назначения
- границы сущ. объектов капитального строительства производственного назначения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1129-ППТ.ГМ.2		
						Документация по планировке территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района.		
ГИП		Бодяга				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия: ППТ	Лист: 2 / Листов:
Нач. отд.								
Гл. спец.								
Проверил						Результаты инженерных изысканий. М 1 : 2 000.	ООО "Удмуртгазпроект"	
Разраб.		Ахатов						
Н. контр.		Бутолина						

Чертеж организации движения транспорта и пешеходов

Профили улиц и дорог

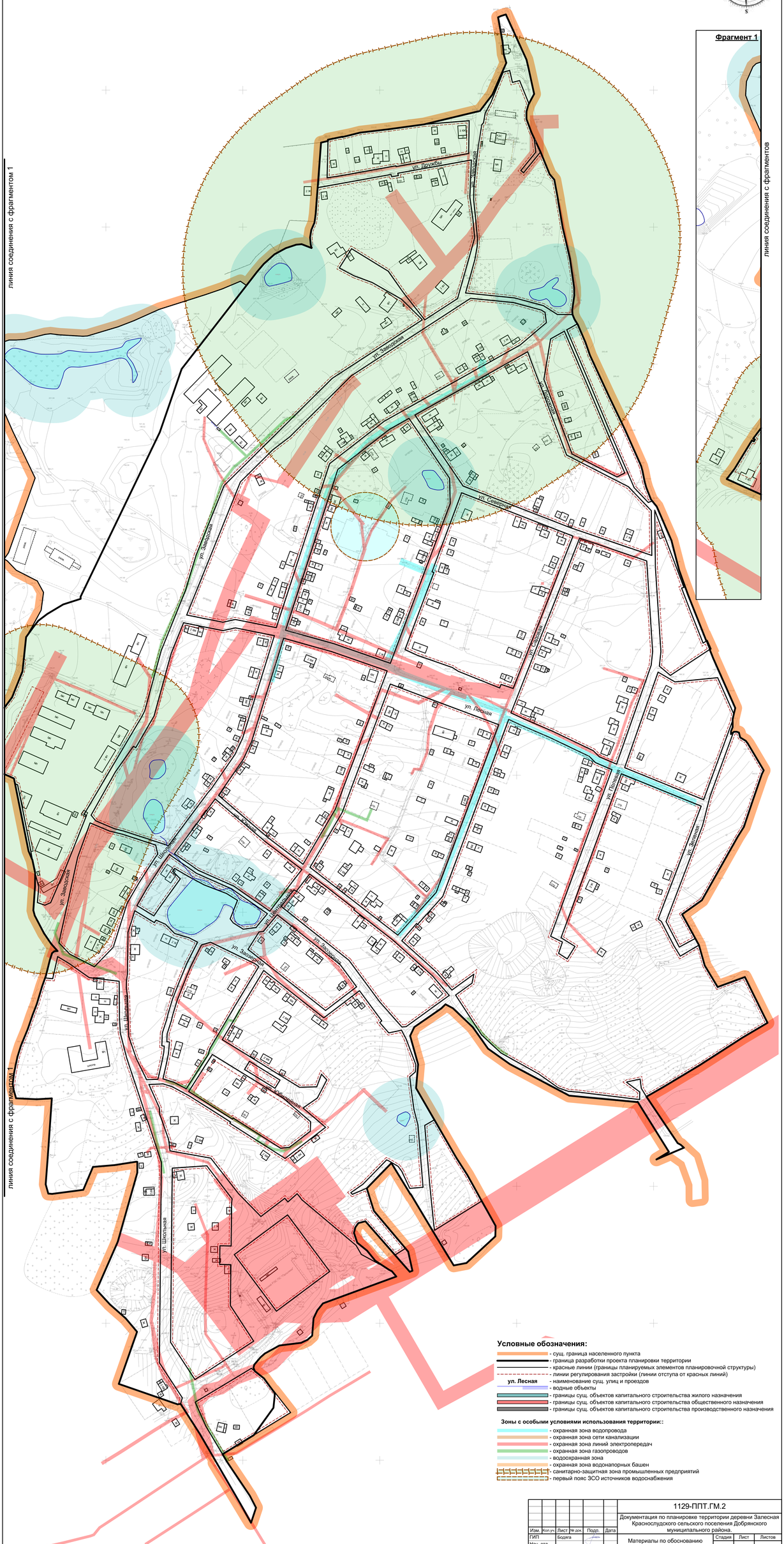


Условные обозначения:

- сущ. граница населенного пункта (пос. Залесная)
- граница разработки проекта планировки территории (1 очередь)
- красные линии (границы планируемых элементов планировочной структуры)
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- **ул. Лесная** - наименование сущ. улиц и проездов
- водные объекты
- границы сущ. объектов капитального строительства жилого назначения
- границы сущ. объектов капитального строительства общественного назначения
- границы сущ. объектов капитального строительства производственного назначения
- дорога обычного типа регионального значения
- дорога обычного типа основная
- дороги обычного типа (второстепенные и проезды)
- основные направления движения пешеходов
- остановочный пункт общественного транспорта

						1129-ППТ.ГМ.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории деревни Залесная Красноспудского сельского поселения Добрянского муниципального района.			
ГИП		Бодяга				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ППТ	3	
Гл. спец.									
Проверил						Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1 : 2 000.	ООО "Удмуртгазпроект"		
Разраб.		Ахатов							
Н. контр.		Бутолина							

Схема границ объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

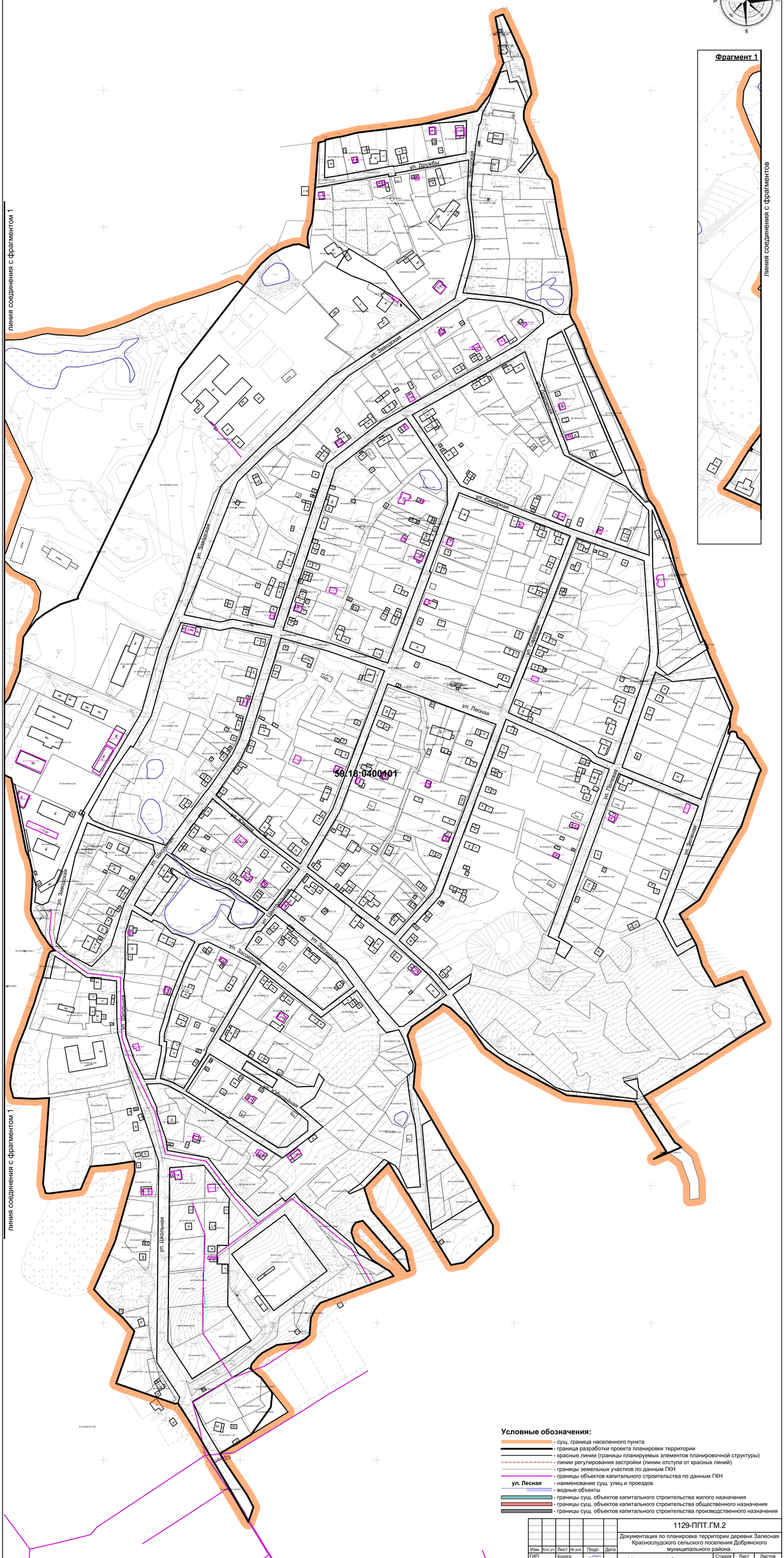
- сущ. граница населенного пункта
- граница разработки проекта планировки территории
- красные линии (границы планируемых элементов планировочной структуры)
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- **ул. Лесная** - наименование сущ. улиц и проездов
- водные объекты
- границы сущ. объектов капитального строительства жилого назначения
- границы сущ. объектов капитального строительства общественного назначения
- границы сущ. объектов капитального строительства производственного назначения

Зоны с особыми условиями использования территории::

- охранная зона водопровода
- охранная зона сети канализации
- охранная зона линий электропередач
- охранная зона газопроводов
- водоохранная зона
- охранная зона водонапорных башен
- санитарно-защитная зона промышленных предприятий
- первый пояс ЗСО источников водоснабжения

						1129-ППТ.ГМ.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Документация по планировке территории деревни Залесная Красноспудского сельского поселения Добрянского муниципального района.			
ГИП		Бодяга				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ППТ	4	
Гл. спец.						Схема границ объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1 : 2 000.	ООО "Удмуртгазпроект"		
Проверил									
Разраб.		Ахатов							
Н. контр.		Бутолина							

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

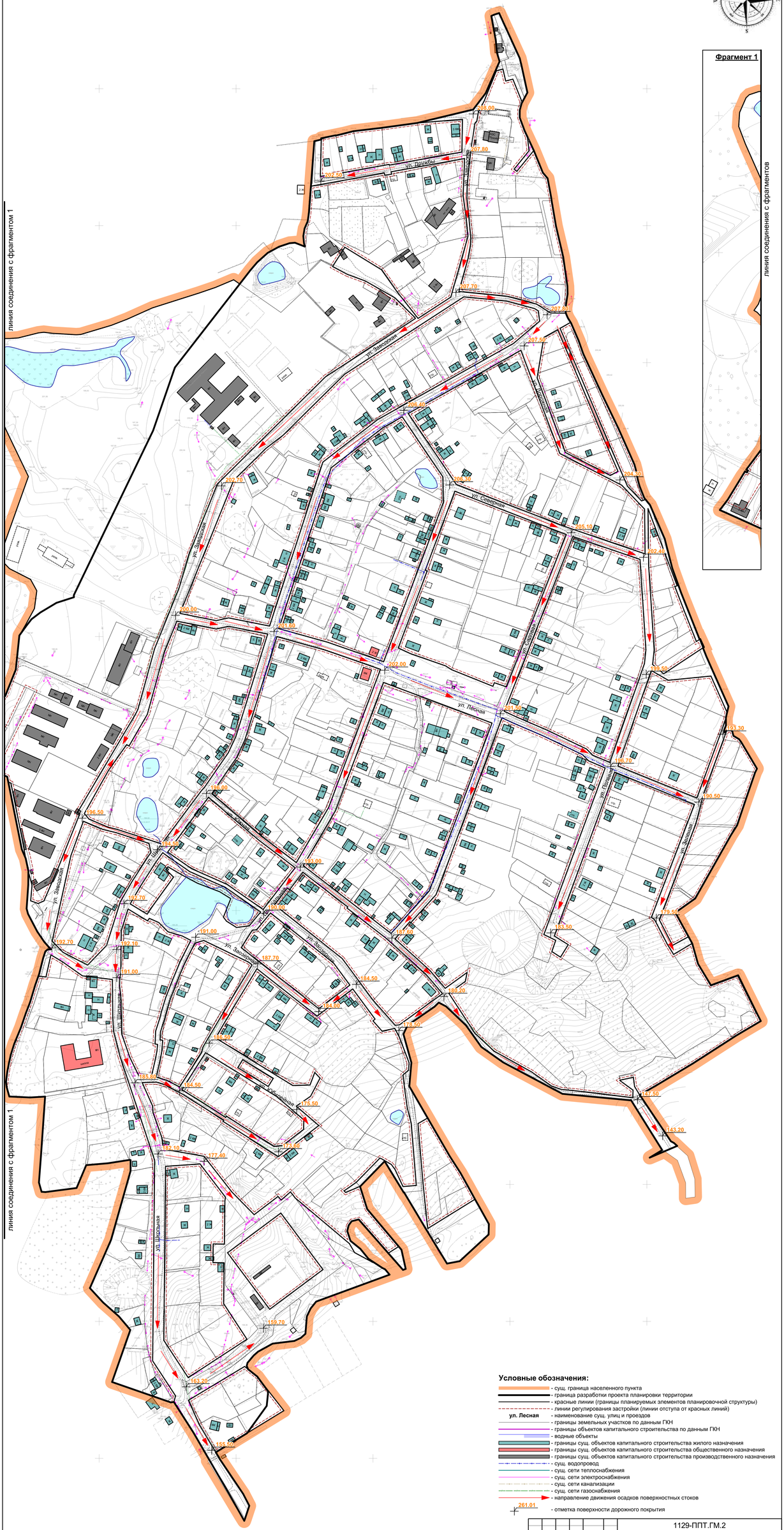


Условные обозначения:

- сущ. граница населенного пункта
- граница разработки проекта планировки территории
- красные линии (границы планируемых элементов планировочной структуры)
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- границы земельных участков по данным ГКН
- границы объектов капитального строительства по данным ГКН
- **ул. Лесная** - наименование сущ. улиц и проездов
- водные объекты
- границы сущ. объектов капитального строительства жилого назначения
- границы сущ. объектов капитального строительства общественного назначения
- границы сущ. объектов капитального строительства производственного назначения

						1129-ППТ.ГМ.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Документация по планировке территории деревни Залесная Красноспудского сельского поселения Добрянского муниципального района.		
ГИП		Бодяга				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ППТ	5	
Гл. спец.									
Проверил						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1 : 2 000.	ООО "Удмуртгазпроект"		
Разраб.		Ахатов							
Н. контр.		Бутолина							

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



Условные обозначения:

- сущ. граница населенного пункта
- граница разработки проекта планировки территории
- красные линии (границы планируемых элементов планировочной структуры)
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- **ул. Лесная** - наименование сущ. улиц и проездов
- границы земельных участков по данным ГКН
- границы объектов капитального строительства по данным ГКН
- водные объекты
- границы сущ. объектов капитального строительства жилого назначения
- границы сущ. объектов капитального строительства общественного назначения
- границы сущ. объектов капитального строительства производственного назначения
- сущ. водопровод
- сущ. сети теплоснабжения
- сущ. сети электроснабжения
- сущ. сети канализации
- сущ. сети газоснабжения
- направление движения осадков поверхностных стоков
- 261.01 - отметка поверхности дорожного покрытия

						1129-ППТ.ГМ.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории деревни Залесная Красноспудского сельского поселения Добрянского муниципального района.			
ГИП		Бодяга				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ППТ	6	
Гл. спец.						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1 : 2 000.	ООО "Удмуртгазпроект"		
Проверил									
Разраб.		Ахатов							
Н. контр.		Бутолина							

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Приложение №1 к муниципальному контракту от _____№_____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
ИКЗ 173591402630759140100100150127111244

на подготовку документации по планировке территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района»
2	Разработчик документации по планировке территории (полное и сокращенное наименование)	Определить муниципальным контрактом
3	Вид услуг	Подготовка документации по планировке территории.
4	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление главы администрации Добрянского муниципального района от «25» августа 2017 г. за № 891.
5	Цель разработки документации по планировке территории	5.1. Обеспечение устойчивого развития территории микрорайона путем достижения нормируемых показателей застройки и основных линий градостроительного регулирования. 5.2. Установления границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления индивидуальным застройщикам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения, установления границ публичных сервитутов. 5.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий размещения объектов федерального и регионального значения. 5.4. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
6	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Воздушный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СП 42 13330 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКК № 150 от 29 октября 2002г ФЗ от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре

		недвижимости"; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и Добрянского муниципального района; Генеральный план Краснослудского сельского поселения.
7	Основные технико-экономические показатели	Площадь -132,46га
8	Основные требования к составу и содержанию проекта	I.Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории соответствуют требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать: **Проект планировки территории:** **Основную часть:** 1) чертёж или чертежи планировки территории на, которых отображаются: - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) Положение о характеристиках планируемого развития территории. 3) Положения об очередности планируемого развития территории. **Материалы по обоснованию:** 1) Карту планировочной структуры территории поселения, с отображением границ элемента планировочной структуры; 2) Результаты инженерных изысканий; 3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. 5) Схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 7) Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных

		объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 8) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 10) Обоснование очередности планируемого развития территории; 11) Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 12) Иные материалы для обоснования положений по планировке территории. **Проект межевания территории:** **Основную часть:** Текстовая часть: 1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. Чертежи межевания территории: 1) Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) Границы зон действия публичных сервитутов. **Материалы по обоснованию включают в себя чертежи, на которых отображаются:** 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; II. Выполнение топографической съемки общего назначения масштаба 1:2000;

9	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется исполнителем при содействии и непосредственном участии заказчика.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	**Этапы разработки, осуществляемые разработчиком:** 1. Первый этап: Сбор исходных данных. Инженерные изыскания. Обобщение полученных текстовых и графических материалов(осуществляется разработчикам). 2. Второй этап: Разработка проекта планировки и проекта межевания территории. Согласование проекта планировки и проекта межевания территории. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется: 1) Согласованный проект планировки и проект межевания 2) Демонстрационные материалы по проекту планировки и проекту межевания для проведения процедуры публичных слушаний. 3. Третий этап: Проведение публичных слушаний. Доработка проекта планировки и проекта межевания территории с учетом результатов публичных слушаний. По итогам третьего этапа предоставляется доработанный с учетом результатов публичных слушаний проект планировки и проект межевания территории. **Основные требования к содержанию представляемых материалов:** Подготовка проекта планировки и межевания территории, осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий. Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов соответствует: ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам Пермского края (области). Графические материалы основной части проекта планировки выполняется в масштабе 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей), в том числе формате ГИС MapInfo Professional (TAB). Чертеж межевания выполняется в масштабе 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, выполняется в масштабе 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности и графических материалов), в том числе формате ГИС MapInfo Professional (TAB). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 (4 экз). Графические материалы на бумажных носителях

		предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат обеспечивает наглядность) на бумажной основе (4 экз). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске (1 экз). Текстовые материалы представлены в текстовом формате DOC,WORD, в соответствии с требованиями: межстрочный интервал – одинарный, обзацный отступ – 1,25, выравнивание по ширине, шрифт Times New Roman, размер шрифта – 14, так же в формате PDF. Графические материалы по планировке и межеванию территории (границы определенных участков) представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством, так же в формате PDF.
11	Срок оказания услуг	С момента заключения муниципального контракта по 31.01.2018 г. (в данный период включаются услуги по согласованию, проведению публичных слушаний, утверждению проекта планировки и проекта межевания, в составе проекта планировки.
12	Требования по согласованию и сопровождению документации по планировке территории	Согласование проектных решений: с администрацией Добрянского муниципального района.
13	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки территории.	**Заказчик:** - обеспечивает организацию услуг по согласованию и утверждению. **Исполнитель:** - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработки проектной документации по их итогам.

ЗАКАЗЧИК
МКУ «Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района»

_____/Д.В.Воробьев
«09» 10 2017 г.
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «УДМУРТГАЗПРОЕКТ»

_____К.С. Вагайцев
«09» 10 2017 г.
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЛУДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Пермского края
пер.Советский, 3, д. Залесная,
Добрянский район
Пермский край, 618719
тел.8-901-26-77-286; факс (342)294-49-86
E-mail: adminkrsludka@mail.ru
ОКПО 78886694 ОГРН 1055905056712
ИНН/КПП 5914020538/591401001

11.12.2017 № 1117
На № 2130 от 31.10.2017

Ассоциация «Газификация Удмуртии»
ООО «Удмуртгазпроект»
426060, Удмуртская республика,
г. Ижевск, ул. Ипподромная, 96
Главному инженеру
Д.П. Фомину

О направлении информации

Рассмотрев письмо ООО «Удмуртгазпроект», администрация Краснослудского сельского поселения сообщает, следующее:

1. Источников водоснабжения из подземных (водозаборные скважины) и поверхностных вод (водозаборы), принадлежащих администрации Краснослудского сельского поселения, в рассматриваемом районе нет. Информацией о частных водозаборных скважинах администрация поселения не располагает.
2. ООПТ местного значения в районе проведения работ отсутствуют.
3. Ближайшие места утилизации отходов – полигон ТБО пгт.Полазна
4. Очистные сооружения сточных вод на территории поселения отсутствуют.

Глава поселения Е.В. Соснина

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 434-34-87, тел.: 433-74-03
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору
ООО «Удмуртгазпроект»

К.С. Вагайцеву

Ипподромная ул., 96,
г. Ижевск, Удмуртская
Республика, 426060

12.11.2017 № ПК-ПФО-11-00-36/3617

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

В недрах под земельным участком предстоящей застройки объектом «Подготовка документации по планировке территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», с географическими координатами угловых точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	58	11	22,94	56	23	08,715
2	58	10	46,728	56	23	35,433
3	58	11	09,694	56	24	47,166
4	58	12	07,398	56	24	05,346

разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Срок действия заключения 1 год.

Приложение: Ситуационный план участка на 1 л.

Заместитель начальника А.В. Белоконь

Вх. № 11424
от 04.12.2017 г.

Федорова Е.А.
8 (342) 241-35-13

Приложение

Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту: "Подготовка документации по планировке территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края"

Масштаб: 1:25 000

Условные обозначения

Испрашиваемый участок

Зарипова Е.А.
Пермский филиал ФБУ ТФГИ по ПФО

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

16.11.2017 № СЭД-55-01-19-2691

На № СЭД-55-01-19-2492 от 01.11.2017

Главному инженеру
ООО «УДМУРТГАЗПРОЕКТ»
Д.П. Фомину

ул. Ипподромная, 96, г. Ижевск,
Удмуртская Республика, 426060

zkn@ugazp.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Петрович!

Рассмотрев Ваше обращение, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на территории д. Залесная, Краснослудского сельского поселения, Добрянского муниципального района Пермского края объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

И.о. начальника Е.Н. Гонцова

С.В. Скорнякова
(342) 212 50 96

ПРИЛОЖЕНИЕ И

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

27.11.2017 № СЭД-49-01-12-1783

На № 2128 от 31.10.2017

Главному инженеру
ООО «Удмуртгазпроект»

Д.П. Фомину

Ипподромная ул., 96,
г. Ижевск, Удмуртская Республика,
426060

Информация о скотомогильниках

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии либо отсутствии скотомогильников на участке выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Подготовка документации по планировке территории деревни Залесная Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края» сообщает, что на участке проведения работ и в радиусе 1 километра от объекта сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции М.Н. Кульневская

В.В. Черемных
212 05 27